

TARTALOMJEGYZÉK

01. AMIT AZ ÉRTÉKBECSLÉSRŐL TUDNI KELL

- 01 PM rendelet a hitelbiztosítéki érték meghatározásának módszertani elveiről 25/1997. (VIII. 1.)
- 02 Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere
- 03 Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek
- 04 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei
- 05 EVS 2003-2009
- 06 EVS-2016-MAISZ
- 07 Az értékbecsléssel kapcsolatos fogalmak
- 08 Építmények, épületszerkezetek várható élettartama
- 09 Aranykorona, mint földmérték mutató

02. ÉRTÉKBECSLÉS MINTÁK

02.01 Föld, telek, iparterület

- 01 Kivett ipartelep
- 02 Külterületi földút értékbecslése vételhez
- 03 Beruházási terület
- 04 Utak értékelése önkormányzat részére
- 05 Erdőértékelés összehasonlító adatokkal
- 06 Egyszerűsített termőföld értékelés összehasonlító adatokkal
- 07 Gyümölcsösök értékelése
- 08 Telek fejlesztés
- 09 Kivett telephely
- 10 Több helyrajzi számon szereplő gyümölcsösök értékelése

02.02 Családi ház

- 01 Új családi ház
- 03 Több generációs családi ház hitelfelvételhez
- 03 Családi ház hozadékszámítással
- 04 Kertvárosi családi ház
- 05 Családi ház Gyámhatósági eljáráshoz
- 06 Családi ház értékelése eladáshoz

02.03 Lakások (tégla, panel)

- 01 Társasházi lakás garázzsal - fedezet értékelés
- 02 Felújított társasházi lakás pályázathoz
- 03 Panellakás tetőtér ráépítéssel
- 04 Harminchét lakásos társasház értékelése (hozam-költség-piaci)
- 05 Társasházi lakás hozamszámítással

02.04 Iroda, üzlet, panzió

- 01 Iroda üzletházban hozamszámítással
- 02 Üzlethelyiség értékelése bankhitelhez
- 03 Lakásból kialakított iroda piaci összehasonlítással és hozamszámítással
- 04 Panzió és étterem, hozamszámítással és összehasonlító adatokkal

02.05 Wellness fürdő

- 01 Wellness fürdő értékelése eladáshoz

02.06 Üzem, telephely

- 01 Érték megállapítás alapok
- 02 Ásványvíz üzem kutakkal - hozamszámítással
- 03 Építőelem-gyártó üzem
- 04 Szerelő csarnok
- 05 Telephely-üzem
- 06 Húsfeldolgozó üzem lakóépülettel
- 07 Nyomdaértékelés hozamszámítással
- 08 Nyomda értékelés aktualizálása hozamszámítással
- 09 Ipartelep értékelés
- 10 Telephely raktárépülettel, piaci, hozam, vagyoni érték
- 11 Csarnok és iroda értékelés hozamszámítással, összehasonlító adatokkal

02.07 Mezőgazdasági létesítmények

- 01 Hűtőház értékbecslése
- 02 Takarmánykeverő üzem vagyonértékelése, technológiai leírással (eladáshoz)
- 03 Üvegház értékbecslése
- 04 Gyümölcsös hűtőházzal, tanyával
- 05 Terményszárító értékelése
- 06 Lovarda egyszerűsített értékbecslése

02.08 Speciális eljárások

- 01 Energetikai minőségtanúsítvány-minta
- 02 Az épülethatároló szerkezetire nézve a legmagasabb megengedett hő-átbocsátása

03. JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK (2018. januárban hatályos állapot)

03.01 Közvetítők, értékbecslők

- 01 Közvetítés értékelés jogi alapjai /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Közvetítői értékbecslői követelmények /23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet
- 03 Ingatlan-nyilvántartási Kormányrendelet /373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet
- 04 A pénzkezeléssel kapcsolatos általános szabályok
- 05 Pénzmosás elleni törvény /2007. évi CXXXVI. törvény
- 06 FVM rendelet - Takarnet /176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet
- 07 KIM rendelet a szakértői díj előlegének összegéről /39/2012. (VIII. 27.)
- 08 Mintaszabályzat ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végzők részére

03.02 Ingatlan

- 01 Lakástörvény /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Lakástörvény értelmező rendelkezései
- 03 Lakáscélú állami támogatás Korm. rendelet - 12/2001. (I. 31.)
- 04 Állami vagyonról szóló törvény /2007. évi CVI. törvény
- 05 FVM rendelet a telekalakításról 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet
- 06 Jelzálog Törvény /1997. évi XXX. törvény
- 07 Törvény az ingatlan nyilvántartásról /1997. évi CXLI. törvény
- 08 FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.)
- 09 Az ingó- és ingatlanértékesítés adózása /1995. évi CXVII. törvény
- 10 Elővásárlási jog /474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet
- 11 Ingatlan bérbeadásának alapvető szabályai 2016.
- 12 Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI. 30.)
- 13 PM rendelet a hitelbiztosítéki érték meghatározásáról 25/1997. (VIII. 1.)
- 14 Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő szolgáltatási díjak 1996. évi LXXXV.
- 15 Hagyatéki törvény 2010. évi XXXVIII.
- 16 Kisajátítási törvény 2007. évi CXXIII.
- 17 Nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény
- 18 CSOK új lakás építéséhez vásárlásához
- 19 CSOK használt lakás vásárlásához bővítéséhez

03.03 Építéssel összefüggő

- 01 Építési törvény 1997. évi LXXVIII.
- 02 Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről 456/2015. (XII. 29.)
- 03 OTÉK Kormányrendelet /253/1997. (XII. 20.)
- 04 OTÉK fogalom meghatározások /1. számú melléklet a rendelethez
- 05 Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról /312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

03.04 Illeték

- 01 Illetéktörvény /1990. évi XCIII.
- 02 Az illeték törvény fogalmai
- 03 Visszterhes vagyonátruházási illeték
- 04 Illetékmértékek 2017.
- 05 Öröklési illeték 2017.
- 06 Ajándékozási illeték 2017.
- 07 A pénzügyi tranzakciós illeték legfontosabb szabályai 2017.
- 08 Illeték visszatérítés, törlés

03.05 ÁFA

- 01 ÁFA törvény 2007. évi CXXVII.
- 02 Áfa változások 2016.
- 03 ÁFA törvény változásai 2017
- 04 Áfa változások 2017.
- 05 Áfa törvény változásai 2018. január 1-től
- 06 ÁFA változások 2018

03.06 Társasház

- 01 Társasházi törvény 2003. évi CXXXIII.
- 02 Társasházak adózásának alapvető szabályai, 2017.

03.07 Termőföld

- 01 Földtörvény 1994. évi LV.
- 02 A termőföld védelméről szóló törvény 2007. évi CXXIX.
- 03 A termőföld hitelbiztosíték módszertana /54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet
- 03 Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII.

04 Adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó szabályok
474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

05 A földminősítés részletes szabályai /105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet

06 A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályai
374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet

03.08 Agrár

01 A Magyar Agrár Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény

02 Az agrárgazdasági szakértői tevékenység végzéséről 1/2010. (I. 14.) FVM r.

03.09 Környezetvédelem

01 Környezetvédelmi törvény 1995. évi LIII. törvény

02 Környezetvédelmi termékdíjról szóló törvény 2011. évi LXXXV.

03 Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII.

03.10 SZJA

01 SZJA törvény 1995. évi CXVII. törvény

02 SZJA változások 2016.

03 SZJA változások 2017.

04 SZJA változások 2018.

03.11 TESZOR

01 Teszor 2015. tartalom

02 Teszor 2015. változáslista

03 Teszor 2008-2015 fordítókulcs

04 SZJ-Teszor fordítókulcs

03.12 Önkormányzat

01 Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX.

01 Kormányrendelet a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről 273/2012. (IX. 28.)

03 Korm. rendelet a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól

03.13 Végrehajtás

01 Végrehajtási törvény 1994. évi LIII.

03.14 Egyéb

01 A geotermikus energia értékszámítás módjáról 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet

02 A telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól /57/2013. (II. 27.) Korm.r.

03 Törvény az ügyvédi tevékenységről 1998. évi XI.

04 Törvény az egyes közjegyzői nem peres eljárásokról 2008. évi XLV.

04. JOGI FIGYELŐ

01 Szabadulna a közös tulajdontól? Így lehet

02 Amit a CSOK-ról tudni kell

03 Öröklési jog az Új Ptk-ban

04 Változtak a családi otthonteremtési kedvezmény feltételei

05 Az ingatlan-nyilvántartási eljárás okiratai

06 Lakásvásárlói kiskáté

07 Energetikai audit

08 A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei

09 Hasznos alapterület számítása

10 A szolgalmi jogokról általánosan

11 Kártalanítási szabályok

12 Elővásárlási jog: mi van, ha nem adják meg?

13 Így változott 2016-tól az élettársak támogatása

14 Hogyan kell adózni az ingatlan eladás után 2016-ban

15 Így rendezhetik a tulajdonostársak az ingatlan használatát – 2017.

16 Ingatlan bérbeadás adózása 2017.

17 Hogyan kell adót fizetni az albérlés után, mutatunk minden tudnivalót-2017.

18 Van amikor nem jár vissza a kaució

19 Ingatlan illeték 2017.

20 Adótörvény változások 2017.

21 Adótörvény változások összefoglalása 2018.

22 Lakás és ingatlan vásárlási illeték 2018.

23 Legfontosabb adózást érintő változások 2018.

24 Beruházás bérelt ingatlanon: levonható-e az áfa?

25 Tizenöt év után másé lehet az ingatlanod-te tudtál a törvényről?

26 Változások az ingatlanjogban 2018. április

27 CSOK változások 2018.

28 Társasházkezelők: új világ jön 2019-től

05. TÉMÁK, ELEMZÉSEK

- 01 A CSOK hatása a termelők várakozásaira - 2016 - GKI
- 02 Megtorpantak a lakásárak - 2016 - július
- 03 Drágultak a lakások az egész EU-ban, de nálunk még annál is jobban - 2016. július
- 04 Lakásépítések, építési engedélyek - 2016. július - KSH
- 05 Megállt az új lakások árának emelkedése - 2016. augusztus
- 07 Lassított az ingatlanpiaci expressz, de robog tovább - GKI -2016.08.09.
- 08 Lakáspiacei-jelentés-2016-október_MNB
- 09 Egekben a lakásárak - 2017-01-20.
- 10 A lakáspiacon továbbra is Budapest mutatja az irányt, az üzleti ingatlanpiacon felzárkózik a vidék-GKI
- 11 Tizenkilenc éves csúcspontján a GKI építőipari konjunktúraindexe 2017.03.27.
- 12 GKI ingatlanpiaci index-2017.
- 13 A lakáspiacei kilátások romlása húzta le az ingatlanindexeket 2017. április
- 14 Tulajdoni lap ára és lekérése online 2017.
- 15 Lakáspiacei-jelentés 2017. május – MNB
- 16 Túl a csúcson az ingatlanpiaci kilátások 2017. július –GKI
- 17 Így hat a CSOK a lakás piacra 2017. október
- 18 Lakossági lakáshitelezés 2017. I. félév – KSH
- 19 Lakásépítés, építési engedélyek 2017. I. félév – KSH
- 20 Stabil kilátások és ketyegő árbomba az ingatlanpiacon – GKI
- 21 Ha földed van aranybányád van
- 22 Így szálltak el az ingatlanárak 2010 óta
- 23 Árszakadék várható 2018-ban az ingatlanpiacon
- 24 Mit hozhat 2018 az ingatlanpiacon
- 25 Fővárosi és magyarországi ingatlanpiaci indexeinek értéke 2018. január-GKI
- 26 Hol van már a tavalyi CSOK - GKI elemzés 2017. február
- 27 Mely településtípusokat érintette erőteljesen a lakásárak növekedése-GKI
- 28 Hol vegyek ma új lakást Budapesten? Kerületenként mutatjuk az árakat-2018. március
- 29 Elárulták a szakértők melyik a legjobb ingatlanbefektetés-2018. április
- 30 Itt a vége. Meghökkenítő számok a lakásárakról
- 31 Ingatlanpiaci kilátások 2018 május - GKI
- 32 A lakás és a telek piacon is kedvezőbbek lettek a kilátások - GKI 2018 május
- 33 Elárulták a szakértők mi most a legjobb ingatlanbefektetés
- 34 Ki mondja meg, hogy mennyit ér a házad
- 35 Fontos ajánlás az MNB-től, ami megváltoztatja az ingatlanszakmát
- 36 Lakásépítések építési engedélyek 2018. I. negyedév-KSH
- 37 Új játékszabályok jöhetnek az ingatlanpiacon
- 38 Eufória a lakás piacon: a kereslet és az árak is tovább emelkedhetnek - GKI 2018. júliusi felmérés
- 39 Hogyan alakul az ingatlanpiac 2018-ban

06. PIACI ÁRAK

- 01 Lakóingatlan értéktérkép 2016/1 - OTP
- 02 Termőföld értéktérkép- OTP - 2016
- 03 Lakáspiacei árak lakásárindex 2016. I. negyedév - KSH
- 04 Lakásárindex 2016. I. negyedév - FHB 2016. szeptember
- 05 Lakáspiacei árindex 2012-2016 - KSH
- 06 Lakáspiacei árak 2016. II. negyedév-KSH
- 07 Lakáspiacei árak 2016. III. negyedév-KSH
- 08 Lakóingatlan értéktérkép 2016/2 – OTP
- 09 Budapesti lakás-átlagárak kerületi bontásban 2017. március
- 10 Lakáspiacei árak 2016. IV. negyedév-KSH (2017. május)
- 11 Termőföld értéktérkép - OTP-2017.
- 12 Lakóingatlan értéktérkép 2017/1 – OTP
- 13 FHB Lakásárindex 2017/1
- 14 Lakáspiacei árak 2017. II. negyedév-KSH/2017. október
- 15 Ezek a főváros legdrágább utcái 2017. november
- 16 FHB Lakásárindex 2017. II. negyedév 2017. december
- 17 Lakóingatlan értéktérkép - OTP 2017. december
- 18 FHB Lakásárindex - 2017. III. negyedév
- 19 Lakásárindex 2017.IV. negyedév - KSH
- 20 Lakásár prognózis 2018. – FHB
- 21 Lakóingatlan Értéktérkép OTP-2018/1
- 22 Lakáspiacei árak, lakásárindex 2018. I. negyedév-KSH

07 Építési költségek 2016-18

07.01 01 Szolgáltatási díjtáblázatok

- 01 Mérnöki díjszabás-óradíjak
- 02 Szolgáltatások díjszámítási táblázatai
- 03 Óradíjas tervezési szolgáltatások 2017.
- 04 Mérnöki díjszabás 2017-18.

07.02 Fajlagos nettó építési költségek néhány épülettípusra – 2016.

07.03 Házépítés költségei 2017-2018

08. IRATMINTÁK

08.01 Iratminták

- 01 Adó- és érték bizonyítvány
- 02 Adó- és érték bizonyítvány igénylő lap
- 03 Kérelem adó- és érték bizonyítvány kiállításához
- 04 Házépítési engedély minta
- 05 Társasház alapító okirat
- 06 Társasház házirend - minta
- 07 Követelés engedményezése
- 08 Földhasználati jog átengedése
- 09 Ingatlan törzs-adatlap
- 10 Önéletrajz minta - 1.
- 11 Önéletrajz minta - 2.
- 12 Borszőlő kivágási engedély iránti kérelem

08.02 Bianco iratok, űrlapok

- 01 Megtekintési nyilatkozat
- 02 Egyszeri megtekintési nyilatkozat
- 03 Értékbecslési felvétel adatlap
- 04 Értékelés ellenőrzőlap
- 05 Rövid becslési lap
- 06 Értékesítési ajánlati lap
- 07 Állapotfelmérő adatlap
- 08 Helyszíni adatrögzítő lap
- 09 Ingatlan értékesítéshez űrlap
- 10 Ügykezelői megbízás minta

08.03 Adásvételi szerződés

- 01 Haszonélvezeti jog alapítása
- 02 Opció szerződés
- 03 Épülő ingatlanra
- 04 Előszerződés
- 05 Haszonélvezettel terhelt
- 06 Árverési
- 07 Cég és ingatlan
- 08 Terhelt ingatlan
- 09 Kiskorú és haszonélvező vevőkkel
- 10 Irodaház
- 11 Közvetítő vevővel
- 12 Adásvételi szerződés foglalóval
- 13 Új építésű társasházi lakás, tulajdonjog fenntartással
- 14 Visszavásárlási jog kikötése
- 15 Elővásárlási jogról való lemondás
- 16 Csereszerződés értékkülönbözettel
- 17 Adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással

08.04 Bérleti szerződés

- 01 Szerződés kaucióval
- 02 Családi ház
- 03 Lakásbérleti szerződés
- 04 Önálló iroda
- 05 Irodaházban
- 06 Üzlet
- 07 Nem lakás célú helyiség
- 08 Vállalkozási célra
- 09 Bérleti szerződés (vállalkozás)

08.05 Megbízási szerződések

- 01 Megbízási szerződés minta

- 02 Megbízási szerződés minta 2.
- 03 Nem kizárólagos eladásra, bérbeadásra
- 04 Megbízás bérbeadásra
- 05 Megbízás bérbeadásra 2.
- 06 Megbízási eladásra (sablon)
- 07 Felkutatási megbízás
- 08 Megbízási keretszerződés
- 09 Általános megbízási szerződési feltételek
- 10 Közvetítói megbízási minta
- 11 Megbízás közvetítésre, bérbeadásra
- 12 Megbízási szerződés felmondása
- 13 Kizárólagos megbízási szerződés
- 14 Értébecslési megbízás

08.06 Egyéb szerződések

- 01 Vállalkozói szerződés
- 02 Vételi jogot biztosító szerződés
- 03 Ingatlan birtokbaadása
- 04 Szívességi lakáshasználat
- 05 Társasházi SZMSZ
- 06 Építési szerződés
- 07 Opció szerződés
- 08 Építőközösség alakítása
- 09 Termőföld használati jogának ingyenes átengedése

09. INGATLAN ÜGYEK A SAJTÓBAN

- 01 Lakásépítés: Futószalagon adják ki az engedélyeket-2017. január
- 02 Tovább hizhat a lakáshitelpiac-2017.01.09
- 03 Jégakkut csinál a falból az új magyar vakolat
- 04 Nagyon pörög az ipari ingatlanbérlet_2017_01_18
- 05 Energetikai korszerűsítés - 200 milliárdra pályázhatnak lakóépületek
- 06 Több százezer család menekülhet meg az EU-s kazánrendeletől
- 07 Évtizedes rekord a magyar ingatlanpiacon 2017.01.30
- 08 Van igény az új építésű otthonokra, de valami mégsem stimmel
- 09 Már keresni kell az üres irodahelyiséget
- 10 Vérszemet kaptak az eladók 2017. február
- 11 Eltörlik az építési engedélyt a magánházaknál
- 12 Öreg házban élsz? Így kaphatsz 10 milliót a felújításra
- 13 Új korszak jön a budapesti lakás piacon 2017.03.24.
- 14 Márciusra felélénkült az ingatlanpiac
- 15 A lakáskiadás buktatói
- 16 Szakadék az ingatlanhirdetések és a valós árak között
- 17 Így építs házat a CSOK 10 plusz 10 millió forint igénybevételel
- 18 Az olcsót keresik a vevők_lassabban drágulnak a lakások
- 19 Miért veszünk rossz lakást
- 20 Indul az albérleti roham a drágulás már érezhető 2017.07.
- 21 Hét dolog, amivel érdemes tisztában lennünk, mielőtt kiadnánk a lakásunkat
- 22 Augusztusi lakásroham: továbbra is sok az albérletes rémtörténet
- 23 Képtelenség, ami az ingatlanpiacon történik: egyre szemtelenebbek az árak
- 24 Száz négyzetméteres álomházak 1 millió forintból 2017. november
- 25 Hozzányúlnak a lakásvásárlás illetékkedvezményéhez
- 26 Családi házad van? Pályázat nélkül osztják korszerűsítésre az ingyen pénzt
- 27 Áttörés várható jövőre az ingatlanpiacon. 2017. december
- 28 Ez a huszonegyedik óra a magyar ingatlanpiacon. 2017 december
- 29 A lakáspiacei fellendülés színe és visszája
- 30 Családi házépítés négyzetméter ár 2017-ben
- 31 Félelmetes árak az ingatlanpiacon-hogy fog bárki lakást venni Budapesten 2018
- 32 Lakást vásárolna? Pénzt kérhet rá a munkahelyétől 2018. január
- 33 Ki az az elvetemült, aki ebben a helyzetben lakást akar venni?
- 34 Hol érdemes lakást venni Budapesten, bérbeadási céllal?
- 35 Forradalom az ingatlanpiacon-milliárdokat lehet spórolni a legújabb technológiával. 2018. március
- 36 Látványosan lassul a budapesti lakásár emelkedés-2018. június
- 37 Tíz dolog, ami felforgatja a lakáspiacot
- 38 Felforgatja a lakáspiacot a kedvezményes áfa eltörlése
- 39 Durva másfél év jön a magyar ingatlanpiacon - jönnek a külföldiek is

40 Teljesen eltűnhetnek a magyar piacról az ingatlanközvetítők?

41 Örület mit művelt a magyar lakás piac

10. LEÍRÁSOK, FOGALMAK

01 Ingatlanszakmai fogalmak magyarázata

02 Az ingatlan fogalma

03 Földdel kapcsolatos definíciók

04 Lakással kapcsolatos fogalmak

05 Termőföld értékelés fogalmi

06 Vályog, mint építőanyag

07 Építőmesteri kisszótár.

11. JEGYZÉKEK

01 Építményjegyzék

02 Építményjegyzék fordítókulcs

03 Földhivatalok jegyzéke

04 Önálló Vállalkozói Tevékenységi Jegyzék 2015.

05 Kormányhivatalok jegyzéke

06 Magyarországi járási hivatalok elérhetőségei

07 Budapesti járási hivatalok elérhetőségei

08 Magyarország Járási térképe

09 Járás térkép megyékre bontva

10 TESZOR jegyzék 2015.

11 A TESZOR 15-öt kell alkalmazni a statisztikában 2015-től

12 TESZOR kódok

13 TESZOR fordítókulcs

14 TESZOR Módszertani útmutató

15 TEÁOR 2015

16 TEÁOR módszertani útmutató

17 TEÁOR változás 2016

12. PUBLIKÁCIÓK, TANULMÁNYOK

01 A legfontosabb és legújabb nemzetközi értékelési szabványok

02 Igazságügyi szakértői tevékenységnek megfelelési kérdések

03 Energetikai szabályozás

04 Mezőgazdasági utak értékelése

05 Műemléki ingatlanok értékelése

13. Egyéb

13.01 Műfüves sportpálya műszaki tartalma és ára

01.01. Építendő pályák árainak és opcionális tételeinek ismertetése

01.02. Műszaki leírás 22x42 m műfüves futballpályához

01.03. Műszaki leírás 44x64 méteres műfüves félpályához

13.02 Jogi és ingatlan angol szótár

HOGY IS VOLT?

ARCHIVUM 2000-2015

Értékbecslések

01. Családi ház

- 01 Családi ház üzlettel, műhellyel
- 02 Ház és gazdasági épület
- 03 Építés alatt lévő családi ház 1999
- 04 Gyámügyi eljáráshoz
- 05 Családi ház részköltségek elemei 2008
- 06 Önkormányzati
- 07 Családi ház
- 08 Szolgálati lakás orvosi rendelővel
- 09 Kisvárosi ház becslése
- 10 Belvárosi családi ház
- 11 Sorház minta
- 12 Házértékelés összehasonlító adatokkal
- 13 Ikerház összehasonlító adatokkal
- 14 Családi ház hozamszámítással
- 15 Szakdolgozat minta
- 16 Elbontandó családi ház
- 17 Vidéki családi ház tulajdonközösség megszüntetéséhez

02. Társasházi lakás

- 01 Távfűtött lakás
- 02 Hagyományos társasház
- 03 Panel társasház
- 04 Önkormányzati lakás
- 05 Értékelő adatok táblázatai
- 06 Minta szakdolgozathoz
- 07 Hitelbiztosítéki minta

03. Tanya, üdülő

- 01 Kis tanya
- 02 Tanya szőlővel
- 03 Lovas-tanya
- 04 Hotel-üdülő
- 05 Üdülőház
- 06 Vadászház
- 07 Külterületi lakóingatlan
- 08 Lakótanya
- 09 Tanya szántóval, szőlővel

04. Földterület, telek

- 01 Telek
- 02 Ipari telek maradványértékkel
- 03 Agyagbánya
- 04 Fejleszhető termőföld értékelése
- 05 Iparterület
- 06 Termőföld értékelése (szakdolgozat)
- 07 Szőlő értékelése
- 08 Fejlesztési terület
- 09 Termőföld értékelés NFA
- 10 Telek értékcsökkenés
- 11 Fejlesztési terület értékelése
- 12 Fejlesztési terület, volt bútorgyár
- 13 Erdőértékelés minta
- 14 Gyümölcsös értékelés összehasonlító adatokkal

05 Üzem, telephely

- 01 Bőrüzem
- 02 Csarnok-adat
- 03 Festéküzem
- 04 Építőipari vállalat
- 05 Hozadékélvű értékszámítás üzem
- 06 Ipari telek értékelés
- 07 Nehézipari üzem

- 08 Raktárcsarnok minta
- 09 Ásványvíz üzem kutakkal/hozamszámítással

06 Benzinkút

- 01 Benzinkút
- 02 Töltőállomás
- 03 Tsz kút
- 04 Üzemanyag telep

07. Mezőgazdasági létesítmények

- 01 Kertészet
- 02 Marhatelep
- 03 TSZ major
- 04 Gabonatároló
- 05 Külterületi sertéstelep hitelfedezet
- 06 Baromfi telep

08. Vállalkozás

- 01 Savanyító üzem
- 02 Szörpüzem
- 03 Kozmetika
- 04 Autószalon
- 05 Utazási iroda és telep
- 06 Baromfi feldolgozó üzem
- 07 Hévízkútra épülő vállalkozás
- 08 Vidéki varroda
- 09 Patika
- 10 Kereskedelmi ingatlan bankhitelhez

09. Iroda, üzlethelyiség

- 01 Irodaház
- 02 Bevásárlóközpont
- 03 Élelmiszer áruház
- 04 Kis ABC üzlet
- 05 Diszkontáruház
- 06 Kocsma és büfé
- 07 Étterem
- 08 Büfé egyszerűsített értékbecslése

10. Garázs

- 01 Gépkocsi-tároló
- 02 Panelgarázs
- 03 Panel társasházi garázs

11. Szakértői eljárások

- 01 Családi ház szakértése
- 02 Vendéglátó bérlemény
- 03 Vízkár (totál kár) számítása
- 04 Lakás piaci értéke
- 05 Minta hibás teljesítési perhez
- 06 Bányatelep igazságügyi szakértés
- 07 Kisajátítás utáni szakértői vélemény
- 08 Vagyonközösség megszüntetése
- 09 Ásványvíz üzem érték megállapítás

Ingatlan árak

- 01 Mire számíthatunk az ingatlanpiacon 2006.
- 02 Lefelé tartanak a budapesti ingatlanárak 2006.
- 03 A legdrágább és legolcsóbb lista 2007.
- 04 Budapesti piac 2008.
- 05 Ingatlanpiac 2008.03.
- 06 Családi ház részköltségek elemei 2008.
- 07 Mennyi egy négyzetméter vidéki városokban 2008.
- 08 Országos árak összehasonlításához 2009.
- 09 Országos árveréses földek 2009.
- 10 Megmozdult a földpiac Magyarországon 2010.
- 11 Ingatlanárak a legnagyobb mértékben a Balaton parton estek
- 12 Mekkora volt a lakásár-esés az elmúlt években
- 13 Nem tört meg a földár áremelkedés
- 14 Ingatlanárak megjékre bontva 2010.

- 15 Mélyrepülésben az ingatlanárak 2010.
- 16 Ingatlan értéktérkép 2011. OTP
- 17 Termőföld értéktérkép 2011. OTP
- 18 Lakásár index 2011. FHB
- 19 Lakóingatlan értéktérkép 2012/1 - OTP
- 20 Termőföld értéktérkép 2012. OTP
- 21 Lakóingatlan értéktérkép 2012/2 - OTP
- 22 Árak az Avastól Lágymányosig 2012
- 23 Termőföldindex 2012. FHB
- 24 Lakáspiari árindex 2012. IV. negyedév -KSH
- 25 Lakóingatlan értéktérkép 2013/1 - OTP
- 26 Lakásárindex 2013. I–II negyedév - KSH
- 27 Termőföld értéktérkép 2013. - OTP
- 28 Lakásárindex fókusz – Első Lakásukat Vásárlók - FHB-2013.
- 29 Lakóingatlan és telek értéktérkép 2013/2 - OTP
- 30 Termőföldindex 2013 - FHB
- 31 A lakáspiari árak 20 százalékkal csökkentek
- 32 Jelentős árkülönbségek a fővárosi ingatlanárakban
- 33 Lakásárindex 2013 - KSH
- 34 Termőföld értéktérkép 2014-OTP
- 35 Lakóingatlan értéktérkép 2014-OTP
- 36 Lakásárindex 2014. II. negyedév-FHB
- 37 Termőföldindex 2014-FHB
- 38 Lakáspiari árak 2014.I.negyedév-KSH
- 39 Lakáspiari árak 2014. III. negyedév-KSH
- 40 Lakásárindex 2014.III. negyedév-FHB
- 41 Mezőgazdasági termőföld árak 2014.11.04.-KSH
- 42 Lakáspiari árak 2014. IV. negyedév-KSH
- 43 Lakásárindex 2014. IV. negyedév-FHB
- 44 Lakáspiari árindex 2011-2015 KSH/2016 január
- 45 Lakásárindex 2015. III. negyedév. FHB/ 2016 február
- 46 Lakásárindex 2015. IV. negyedév FHB/2016. május

Ingatlanügyek a sajtóban

- 01 Közvetítőknél ritka a fix bér
- 02 Fészekrakó, amit tudni érdemes
- 03 Lakásmaffia
- 04 A használt lakás minősége
- 05 Kockázatos az ingatlan befektetés
- 06 Luxusadó
- 07 Vigyázzunk a Balatonra
- 08 Aki lakik fizet 1
- 09 Aki lakik fizet 2
- 10 Trükkös lakáseladási taktikák
- 11 Indul a lavina az ingatlanpiacon
- 12 Fűtse elefántfűvel családi házát
- 13 Hitellel terhelt lakás
- 14 Mennyit fogyaszt a házad
- 15 Ingatlan birtokbavétele
- 16 Mikor adjuk el a lakást
- 17 Ingatlanügynökök kulisszatitkai
- 18 Hogyan ne adjunk el
- 19 Közös lónak
- 20 Felfalják a kis irodákat a nagy közvetítők
- 21 Lakásért anyagi jólét
- 22 A tulajdon fogságában a lakás piac
- 23 Lakásvásárlás és a banánhéj
- 24 Mennyit alkudhatunk le a használt lakás árából
- 25 Tuti hazai befektetés a föld
- 26 Kell-e a közvetítő?
- 27 Balatoni ingatlanpiac 2008.
- 28 Lakáspiari dráma Magyarországon
- 29 A válság hatása az ingatlanpiacra
- 30 Kevesebb új lakás épül

- 31 Puha lakás zöld kártya szabályok
- 32 Száguldanak a hitelterhek – 2008.
- 33 Ellenőrzik az ingatlan-nyilvántartást
- 34 Nem tudom kitenni az albérlőmet
- 35 Készülj a recesszióra
- 36 Várható piaci trendek 2008.
- 37 Kecskemétre jön a Mercedes – 2008.
- 38 Termőföld alapú hitelezés
- 39 Mercedes telek története
- 40 Még zárva maradhat a földpiac
- 41 Ingatlanbefektetési tippek 2009.
- 42 Lakáshitelek sortűz után
- 43 Hogyan éljék túl az ingatlanközvetítők a válságot 2009.
- 44 Hogyan próbálják átverni az ingatlanközvetítőt
- 45 Maradhat a földvásárlási stop
- 46 Szenvednek a lakásvásárlók
- 47 Ha nem megy a lakáseladás
- 48 Zuhannak a lakásárak a végtörlesztés miatt 2011.
- 49 Elindultak a kombinált mikrohitel konstrukciók 2012.
- 50 Szuper olcsó panelek Magyarországon 2012.02.
- 51 Ennyit spórolhatsz a szocpollyal 2012.03.
- 52 Ennyibe kerül egy családi ház közel a fővároshoz 2012.
- 53 Mennyiből újítható fel egy parasztház 2012.
- 54 Milliókat kaphatnának a családok lakásra, még sincs érdeklődés
- 55 Vigyázni kell a panellakások kiadásával 2012.
- 56 Meglepő lakásár-fordulat 2012. május
- 57 Elképesztő árkülönbségek a lakáspiacon 2012.06.
- 58 Ingyen felújítják a társasházakat 2012.
- 59 Venni vagy építeni 2012.
- 60 Újabb történelmi mélyponton a lakásárak 2012.
- 61 Filléres panelek Pesten 2012.
- 62 Telket venne? Itt az új sláger 2012.
- 63 Panelsztori, tömbösített élet
- 64 Penésszel él az ember
- 65 Sokat tisztult a hazai ingatlanszakma
- 66 Nyomozómunka is kell a területek kiméréséhez
- 67 Fellendülhet a hazai földpiac forgalma az elkövetkező két évben - 2012.
- 68 Családi házasok spóroljanak
- 69 A termőföld, mint befektetés
- 70 Termőföldet venne? Ilyen árakra számíthat – 2013.
- 71 Hatalmas bukás a telekpiaci befektetés
- 72 Hamarosan már csak ilyen házat építhetünk
- 73 Van lakása? Így bukik Ön is százezreket, milliókat -2013
- 74 Tovább estek az ingatlanárak -2013.
- 75 Mi várható 2014-ben az ingatlanpiacon
- 76 Ez az év is a vevőké a lakáspiacon 2014.
- 77 Figyelem! Változott az illetéktörvény-2014.
- 78 Forradalmi változások jönnek a lakásvásárlásban 2014. március 15-én
- 79 Az ingatlan értékbecslő megóvhat minket a rossz döntéstől
- 80 Meglódult a lakáshitel piac
- 81 Biztos abban, hogy az öné a saját lakása
- 82 Ezért éri meg nagyon a lakásvétel
- 83 Újra menő az agglomeráció 2014. szeptember
- 84 Már emelkednek az ingatlanárak 2014. október
- 85 Kevés a külföldi vesz lakást nálunk 2014. november
- 86 Rég volt ilyen jó év az ingatlanpiacon 2014. december
- 87 Eltűntek a fiatalok az ingatlanpiacról 2015 február
- 88 Éledező ingatlanpiac 2015 március
- 89 Még az ingatlanosokat is meglepte az árrobbanás 2015. április
- 90 Több évig tarthat a drágulás 2015. április
- 91 Budapesten beindulhatnak az építkezések 2015. május
- 92 Nagyt drágult a magyar termőföld 2015. június
- 93 Ingatlanközvetítők kíméljetelek
- 94 Tényleg felrobbantak a lakásárak Magyarországon? 2015. augusztus

- 95 Zuhanás előtti állapotban a magyar építőipar – 2015. szeptember
- 96 Olcsóbbak lesznek e a lakások?
- 97 A válság óta nem volt ilyen az ingatlanpiacon 2016.
- 98 Milliókkal lehetnek olcsóbbak a lakások
- 99 Új lakásokért adnák el a régiakat
- 100 Kipukkad az albérletlufi4 Kifulladásban a horror-árak
- 101 Itt a 30 milliós CSOK! Erre nem is gondoltál
- 102 Két dolog, ami miatt nem kapsz CSOK-os hitelt
- 103 Mire figyeljünk, ha ingatlanközvetítővel szerződünk
- 104 Szinte mindenütt drágulnak a lakások 2016.07.09.
- 105 Fordulópont az ingatlanpiacon 2016. augusztus
- 106 Trükkös csalások az albérletpiacon 2016. szeptember
- 107 Fordulat az ingatlanpiacon 2016. november
- 108 Óriási robbanás jöhet a lakáspiacon 2016.november

Jogi témák

- 01 Otthon Európában 2003.
- 02 Illetékkedvezmény mindenkinek 2006.
- 03 Haszonélvezet ajándékozási illetéke 2006.
- 04 Energetikai auditálás
- 05 Ingatlan bérbeadás áfával 2007.
- 06 SZJA lakáseladás után 2007.
- 07 Kamattámogatás értelmezés 2007.
- 08 SZJA lakáseladás után 2007.
- 09 Szocpolos ismeretek 2008.
- 10 Változott a lakáscélú állami támogatottak köre 2008.
- 11 SZJA lakáseladás után 2008.
- 12 Több illetéket kell fizetni 2008.09.14.
- 13 Új szakmakódok 2008.
- 14 TEAOR 2008.
- 15 Ingatlan átruházás adózása 2008.
- 16 Mentességek az öröklési illetéknél 2008.
- 17 Ingatlan bérbeadásának alapvető szabályai 2009.
- 18 Előzetes bizonyítást végezhetnek a közjegyzők 2009.
- 19 Állami lakástámogatások 2009.
- 20 Szocpol magyarázata 2011.
- 21 Adóváltozások 2011 január 1-től.
- 22 Szolgáltatások jegyzéke 2012.
- 23 TEAOR számok-2013.
- 24 TEAOR 2013-részletes
- 25 TEAOR 2013. Módszertani útmutató
- 26 Ingatlan eladás után fizetendő adó 2013.
- 27 Az illetékjogszabályok fontosabb változásai 2013.
- 28 Amit a földvédelemről tudni kell
- 29 Az állami vagyon elidegenítésének szabályai
- 30 Ingatlan bérbeadásának alapvető szabályai
- 31 Hagyatéki eljárás megindítása
- 32 Változik a családi otthonkedvezmény 2015 július elsejétől
- 33 Adóváltozások 2015.
- 34 Hogyan adózzunk ingatlaneladás után 2015.
- 35 Változnak a szabályok. Így kell lakást építeni
- 36 Ingatlan bérbeadásának szabályai 2015.
- 37 Új rendelet mely lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását
- 38 Földhivatal Online mindenkinek
- 39 A földhivatali eljárás szabályai
- 40 A foglaló és következményei
- 41 TakarNet szolgáltatási díjak 2016.
- 42 Ingatlanlízing
- 43 Ráépítéssel való tulajdonszerzés
- 44 Kiskorúak vagyoni érdekvédelme
- 45 A haszonélvezet
- 46 Mit kell tudni a társasházi szervezeti-működési szabályzatról
- 47 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek
- 48 Jelentősen változtak az özvegyi jog szabályai

- 49 A csődeljárás definíciói
- 50 A házastársak közös tulajdonszerzése
- 51 Ingatlan illeték 2016.
- 52 Adóváltozások 2016.

Jogszabályok, rendeletek

- 01 Illetékfizetés rejtett költségei
- 02 Ingatlanok adóváltozásai 2008.
- 03 Ingatlan vagyoni értékű jog átruházása 2008.
- 04 Adótörvény változások 2008.
- 05 Ingatlan bérbeadásának szabályai 2009.
- 06 Új ingatlanos adószabályok 2009.
- 07 Évközi adótörvény változások 2009.
- 08 Vagyonadó 2009-LXXVIII.
- 09 Ingatlan bérbeadás áfa szabályai
- 10 Állami_lakástámogatások 2009.
- 11 Illetéktörvény változások 2010.
- 12 Szigorúbb lett a telekalakítás 2010.
- 13 SZJA egyéni vállalkozó ingatlan bérbeadás 2010.
- 14 Ingatlan bérbeadásának szabályai 2010.
- 15 Illetéktörvény változások 2010.
- 16 Módosított ÁFA-törvény 2010.
- 17 Így módosultak az ingatlan-bérbeadás szabályai 2011.
- 18 Bérbeadásból származó jövedelem adózása 2011.

Költségvetések, projektek

- 01 Gyorsház költségvetés
- 02 Lakópark üzleti terve
- 03 Ifjúsági szálló
- 04 Mini-szálló projekt
- 05 Irodaház közösségi épület
- 06 Üvegházi öntöző berendezés
- 07 Társasház árazott kv

Műszaki leírások, elemzések

- 01 Rétegredek
- 02 Családi ház műszaki leírása
- 03 Kis társasház műszaki tartalma
- 04 Lakás műszaki tartalma
- 05 Több lakásos társasház adatok
- 06 Lakóház elemzés ürügyén
- 07 Új ház műszaki tartalma
- 08 Hasznosítási tanulmány telephelyről
- 09 Városi társasház műszaki elemzése
- 10 Új házak műszaki elemzése

Témák, elemzések

- 01 Termőföld értékének alakulása 1998.
- 02 Telekpiaci körkép 2004.
- 03 Befektetési tanácsok 2006.
- 04 Kell a panel 2006.
- 05 Hiába jó minőségű a magyar föld 2007.
- 06 Vásároljon termőföldet 2007.
- 07 Nem mindig olcsó a sürgősen eladó 2007.
- 08 Kevesebb új lakás épül 2008.
- 09 Ingatlantörténelem 2008.
- 10 Ingatlanpiac építőipari beruházások 2008.
- 11 Szárguldó házépítési költségek 2008.
- 12 Földcsere szigorítások 2008
- 13 A tanya jogi fogalmának elemzése
- 14 Építőipari Költségbecslés 2008
- 15 Hogyan vásároljunk lakást? A közvetítő tanácsai 2008
- 16 Hogyan vásároljunk lakást? A statikus válaszol 2008
- 17 Lassult az ingatlanok hozamesése Európában 2010
- 18 Használd ki a napot
- 19 Magyarországi telekárak 1999-2011

20 Életveszélyes családi házak
21 GKI-előrejelzés 2011-re
22 A kilátás joga
23 Hogyan alkudjunk lakásra
24 Kontroll alatt az ingatlan árverések
25 Új lakások leggyakoribb hibái
26 Veszedelmes ingatlanhibák
27 Hogyan hoz vevőt az internet
28 Amit földüggekben tudni kell
29 Minden második magyar családi ház életveszélyes
30 Otthonunk energia ügyei
31 Hőszivattyús rendszerek
32 Épületek élettartama
33 GKI-2011ben gyorsul a növekedés
34 GKI előrejelzése 2011.március
35 Az ingatlanpiac helyzete és kilátásai 2011.április
36 Magyarországi telekárak 1999-2011.
37 Az ingatlanpiac helyzete és kilátásai 2011. július
38 Kevesebb lakás épült 2011 III. negyedév
39 GKI előrejelzése 2011-2012.
40 Továbbra sem talál magára az ingatlanpiac 2012.01
41 Enyhe javulás a lakáspiacon 2012. április
42 Meglepő lakásár fordulat 2012.04
43 Elmozdult a mélypontról a lakásvásárlási szándék 2012.07
44 A GKI Gazdaságkutató Zrt. előrejelzése 2012.07.25
45 Ingatlanpiac kívárnak a kv-k 2012.07.26
46 Nyílik az olló Budapesten 2012.08.29
47 A magyarországi üzleti ingatlanszektor kilátásai 2013-ig
48 Az ingatlanpiac helyzete 2012. november
49 Elveszett illúziók az ingatlanpiacon 2012.
50 Mennyire megbízhatók a GKI makrogazdasági előrejelzései?
51 Közvetítés értébecslés kapcsolata
52 Haszonbérlet, lépésről lépésre
53 Enyhén javuló lakás- drasztikusan romló iroda- és üzlethelyiség-piaci kilátások
54 Üzleti ingatlanszektor kilátásai 2013.
55 Így buktak rengeteget a lakástulajdonosok KSH-2013.
56 Lakáspiaci csaták - nemzetközi elemzés 2013.
57 Harminchét százalékkal kevesebb lakás épült KSH-2013.
58 GKI elemzés Ingatlanpiaci kilátások 2013. október
59 GKI előrejelzés 2014-re
60 Mire figyeljünk az adásvételi szerződéseknél
61 Segédlet az építési e-naplóhoz
62 Merre az előre az ingatlanpiacon GKI-2014
63 Jelentősen javuló kilátások az ingatlanpiacon - GKI 2014. április
64 Lakossági lakáshitelezés 2014-KSH
65 Lassú élénkülés a lakásszektorban - KSH 2014. első félév
66 Az ingatlanpiac helyzete és kilátásai GKI-2014. október
67 Kicsattanó optimizmus a lakások és irodák piacán - GKI 2014. november
68 GKI előrejelzése 2014-2015
69 GKI előrejelzése 2015-re
70 Totális csőd is lehet a CSOK, erre kell figyelni
71 Mit hozhat az áfacsökkentés a lakáspiacra
72 GKI előrejelzés 2014.03.
73 Magyar világszenzáció az üvegbeton
74 Passzívház
75 A Nagy Penészkönyv
76 Csökkent az építőipari termelés volumene KSH/2015
77 Beindult a magyar lakáspiac 2015. január
78 GKI - Tovább szárnyal a lakás és az irodapiaci index 2015. április
79 Lakásépítések építési engedélyek 2015. I. negyedév-KSH
80 Natura 2000_Általános tudnivalók
81 GKI prognózis 2015.08.30
82 GKI előrejelzése 2015-2016-ra
83 Földhasznosítási tudástár

- 84 Lakossági lakáshitelezés, 2015. I. félév
- 85 GKI – Fennmaradt, de nem erősödött az ingatlanpiaci derűlátás
- 86 Lakásépítés, lakás piac 2015. I-III. negyedév - KSH
- 87 Mi lesz az ingatlanárakkal? Megjött az új GKI elemzés 2015. november
- 88 Építőipari gyorstájékoztató 2015. december - KSH
- 89 Mi lesz a lakáspiaccal 2016-ban
- 90 A lakáspolitikai intézkedések lehetséges hatásai GKI – 2016.01.18
- 91 Szocpol és CSOK egyszerre? Miért is ne
- 92 Az ország harmadán csökkentek az ingatlanárak 2016. 01
- 93 Kilencéves csúcson az ingatlanindex. 2016 januári GKI felmérés
- 94 Nagy horderejű változások a CSOK-ban
- 95 Lakásépítések, építési engedélyek. 2016 május

Publikációk, tanulmányok

- 01 Autószerelő műhely környezeti hatásainak felmérése
- 02 A termőföld minősítése és értékelési módszereinek jogi szabályozása
- 03 Az erdővagyon számbavételének helyzete
- 04 A termőföld, mint hitelbiztosítéki érték
- 05 A termőföldpiac változása az EU tagság óta
- 06 A földértékelés jelenlegi helyzete – 2010