

# TARTALOMJEGYZÉK

## 01. AMIT AZ ÉRTÉKBECSLÉSRŐL TUDNI KELL

- 01 Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei (kivonat a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletről)
- 02 EVS 2003-2009
- 03 EVS-2016-MAISZ
- 04 Az értékbecsléssel kapcsolatos fogalmak
- 05 Aranykorona, mint földmérték mutató
- 06 Építmények, épületszerkezetek várható élettartama
- 07 Típuszabályzat ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végzők részére

## 02. ÉRTÉKBECSLÉS MINTÁK

### 02.01 Üzem, telephely

- 01 Iparterület ipari parkban
- 02 Raktárépületek telekkel
- 03 Gyártócsarnok és raktár
- 04 Cipőkészítő üzem
- 05 Ipartelep értékelés
- 06 Üzem és irodaépület
- 07 Munkagépek, gépjárművek, eszközök értékelése
- 08 Üzemi konyha értékelése, eszközökkel, berendezéssel együtt
- 09 Raktárépület és fejlesztési terület
- 10 Nyomdaértékelés hozamszámítással
- 11 Telephely raktárépülettel, piaci, hozam, vagyoni érték
- 12 Csarnok és iroda értékelés hozamszámítással, összehasonlító adatokkal

### 02.02 Iroda, üzlet, panzió

- 01 Üzlethelyiség társasházban
- 02 Gyógyszertár értékelése
- 03 Hétvég ház
- 04 Panzió és étterem, hozamszámítással és összehasonlító adatokkal
- 05 Használton kívüli irodaház
- 06 Félkész üzletház hozamszámítással

### 02.03 Föld, telek, iparterület

- 01 Szántóföld értékelése
- 02 Belterületi szántó értékbecslése
- 03 Szántó gazdasági épülettel
- 04 Kivett közút
- 05 Építési telek
- 06 Rét, erdő szántó értékelése
- 07 Beruházásra alkalmas földterület
- 08 Önkormányzati utak értékelése
- 09 Kivett telephely
- 10 Gyümölcsös gazdasági épülettel
- 11 Több helyrajzi számon szereplő gyümölcsösök értékelése
- 12 Fejlesztési terület értékelése

### 02.04 Mezőgazdasági létesítmények

- 01 Terményszárító értékelése
- 02 Takarmánykeverő üzem vagyoneértékelése, technológiai leírással (eladáshoz)
- 03 Gyümölcsös hűtőházzal, tanyával
- 04 Hűtőház értékbecslése
- 05 Üvegház értékbecslése

### 02.05 Családi ház

- 01 Sorházi lakás garázzsal
- 02 Több generációs családi ház hitelfelvételhez
- 03 Családi ház értékelése eladáshoz
- 04 Családi ház hozamszámítással

### 02.06 Lakások (tégla, panel)

- 01 Panellakás tetőtér ráépítéssel
- 02 Felújított társasházi lakás pályázathoz
- 03 Társasházi lakás hozamszámítással
- 04 Társasházi lakás garázzsal - fedezet értékelés
- 05 Harminchét lakásos társasház értékelése (hozam-költség-piaci)

### 02.07 Wellness fürdő, horgásztó

- 01 Horgásztó, szánkózódomb, pihenőépület
- 02 Wellness fürdő értékelése eladáshoz7+

## 02.08 Speciális eljárások

- 01 Energetikai minőségtanúsítvány-minta
- 02 Az épülethatároló szerkezetire nézve a legmagasabb megengedett hő-átbocsátása

## 03. JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK (2021. februárban hatályos állapot)

### 03.01 Közvetítők, értékbecslők

- 01 Közvetítés értékelés jogi alapjai /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Közvetítői értékbecslői követelmények /23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet
- 03 Ingatlan-nyilvántartási Kormányrendelet /373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet
- 04 Pénzmosás elleni törvény /2007. évi CXXXVI. törvény
- 05 PM rendelet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről
- 06 FVM rendelet - Takarnet /176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet
- 07 KIM rendelet a szakértői díj előlegének összegéről /39/2012. (VIII. 27.)

### 03.02 Ingatlan

- 01 Lakástörvény /1993. évi LXXVIII. törvény
- 02 Lakástörvény értelmező rendelkezései
- 03 Lakáscélú állami támogatás Korm. rendelet - 12/2001. (I. 31.)
- 04 FVM rendelet a telekalakításról 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet
- 05 Jelzálog Törvény /1997. évi XXX. törvény
- 06 Törvény az ingatlan nyilvántartásról /1997. évi CXLI. törvény
- 07 FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.)
- 08 Az ingó- és ingatlanértékesítés adózása /1995. évi CXVII. törvény
- 09 Elővásárlási jog /474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet
- 10 Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI. 30.)
- 11 PM rendelet a hitelbiztosítéki érték meghatározásáról 25/1997. (VIII. 1.)
- 12 Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő szolgáltatási díjak 1996. évi LXXXV.
- 13 Hagyatéki törvény 2010. évi XXXVIII.
- 14 Kisajátítási törvény 2007. évi CXXIII.
- 15 Nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény 115/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet
- 16 Kormányrendelet a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény végrehajtásának szabályairól
- 17 CSOK új lakás építéséhez vásárlásához 16/2016. (II. 10.)
- 18 CSOK használt lakás vásárlásához bővítéséhez 17/2016. (II. 10.)

### 03.03 Építéssel összefüggő

- 01 Építési törvény 1997. évi LXXVIII.
- 02 Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről 456/2015. (XII. 29.)
- 03 OTÉK Kormányrendelet /253/1997. (XII. 20.)
- 04 OTÉK fogalom meghatározások /1. számú melléklet a rendelethez
- 05 Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról /312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

### 03.04 Illeték

- 01 Illetéktörvény /1990. évi XCIII.
- 02 Az illeték törvény fogalmai
- 03 Az illeték visszatérítése, törlése
- 04 A pénzügyi tranzakciós illeték legfontosabb szabályai 2020.
- 05 Vagyonszerzési illeték 2020.
- 06 Ajándékozási illeték 2020.
- 07 Öröklési illeték 2021.
- 08 Vagyonszerzési illeték 2021.

### 03.05 ÁFA

- 01 ÁFA törvény 2007. évi CXXVII.
- 02 Áfa változások 2021.
- 03 Így adózunk 2011-ben

### 03.06 Társasház

- 01 Társasházi törvény 2003. évi CXXXIII.
- 02 Társasházak adózásának alapvető szabályai, 2019.

### 03.07 Termőföld

- 01 Földtörvény 1994. évi LV.
- 02 A termőföld védelméről szóló törvény 2007. évi CXXIX.
- 03 A földminősítés részletes szabályai 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet
- 04 A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének szabályai 374/2014. (XII. 31.)

### 03.08 Környezetvédelem

- 01 Környezetvédelmi törvény 1995. évi LIII. törvény
- 02 Környezetvédelmi termékdíjról szóló törvény 2011. évi LXXXV.
- 03 Korm. rendelet a környezetvédelmi termékdíj törvény végrehajtásáról

### **03.09 SZJA**

01 SZJA törvény 1995. évi CXVII. törvény

02 SZJA változások 2020.

03 SZJA változások 2021.

### **03.10 TESZOR**

01 Teszor15 struktúra 2018.

02 TESZOR Módszertani útmutató

03 Teszor 08-15 fordítókulcs

### **03.10 Önkormányzat**

01 Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX.

01 Kormányrendelet a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről 273/2012. (IX. 28.)

03 Korm. rendelet a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól 155/2015. (VI. 25.)

### **03.12 Végrehajtás**

01 Végrehajtási törvény 1994. évi LIII.

### **03.13 Adatvédelem**

01 Törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (2011. évi CXII. törvény)

02 GDPR- Az EU 2016/679 általános adatvédelmi rendelete 2018. május 25-től

### **03.14 Egyéb**

01 A geotermikus energia értékszámítás módjáról 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet

02 A telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól /57/2013. (II. 27.) Korm.r.

03 Törvény az ügyvédi tevékenységről 1998. évi XI.

04 Törvény az egyes közjegyzői nem peres eljárásokról 2008. évi XLV.

## **04. JOGI FIGYELŐ**

01 Lakás és ingatlan vásárlási illeték 2019

02 CSOK 2019

03 Ingatlan bérbeadás 2019-es változások

04 Változtak az ingatlan vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelemre vonatkozó szabályok

05 Az ingatlanértékesítésből származó jövedelmek adókötelezettségének alapvető szabályai 2019.

06 Január 11-től hatályos a földforgalmi és a versenyképességi törvény 2019.

07 Lehet elbirtoklással földet szerezni

08 Tájékoztató a 2019. december 31 után értékesített egyes lakóingatlanok áfa-rendszerbeli kezeléséről

09 Kiegészítés a 2019. december 31-ét követően értékesített egyes lakóingatlanok áfa-rendszerbeli kezeléséről szóló tájékoztatóhoz

10 Változnak a falusi CSOK szabályai 2019. november

11 Haszonélvezeti jog ingatlanon-mit kell tudni róla? 2019

12 Mikor jár az illetékmentesség lakásvásárláskor? 2020. január

13 Adóváltozások 2020. január

14 Így változott a pénzkezelési szabályzat 2020-tól

15 Lakás bérbeadás ingatlan kiadás adózása 2020.

16 Hiába van az ingatlanközvetítőnek megbízása, attól még a tulaj is eladhatja az ingatlant 2020.01.17.

17 Pénzkezelési szabályzat 2021. február

18 Haszonélvezeti jog ingatlanon 2021.

19 A pénzügyi tranzakciós illeték 2021.

20 Lakás bérbeadás, ingatlan kiadás adózása 2021.

21 CSOK feltételek, támogatás igénylés 2021.pdf

## **05. TÉMÁK, ELEMZÉSEK**

01 Fékezés nélkül rohog tovább az ingatlanpiac 2019. januári felmérés-GKI

02 Elkerülhetetlen a budapesti ingatlanpiac összeomlása 2019. február

03 A budapesti irodapiac titkai - Ilyen összehasonlítást ritkán tesznek közzé

04 Az ingatlanpiaci aranykor egyhamar nem ér véget-GKI 2019. április

05 Kisbefektetők tragédiája: akkor ülünk az ingatlanvonatra, amikor már késő?

06 GKI-Ingatlanpiaci felmérés-2019. III. negyedév

07 KSH – Lakásépítések, építési engedélyek 2019. július

08 Negatív trendforduló a lakáspiacon – GKI – október

09 Lakáspiaci -jelentés 2019. november-MNB

10 Három hét és teljesen megváltozik a hazai új lakások piaca 2019. december

11 Új irány az ingatlanpiacon, ez lehet a következő évek nagy dobása 2019. november

12 Fontos változások küszöbén a lakás piac 2020. január

13 Enyhe lakáspiaci bővülés, kedvező budapesti adatok -KSH 2020.01

14 GKI lakáspiaci felmérés 2020. I. negyedév

15 Meredeken zuhannak a számok a lakáspiacon 2020. március

16 A vírus a lakáspiacot sem kímélte – GKI -április 06.

17 Nőhet az ingatlankínálat a következő években – április

- 18 Meghökkenítő visszaesés a budapesti lakáspiacon – június 02.
- 19 Vajon 2019 volt az árcsúcs?
- 20 Jelentős áremelkedésben a szántóföldek
- 21 Az ingatlan árak csökkenése teljesen logikus - elemzés
- 22 Lakáspiaci felmérés-2020 július
- 23 Hat évvel vetette vissza a lakáspiacot az áfa-emelés de jöhet a rozsdá-boom
- 24 Mennyit ér most pontosan a lakásod? Az ingatlanost kérdeztük, hogyan becsülik fel az értékét
- 25 Mennyit ér most pontosan a lakásod? 2020 szeptember
- 26 Lakbérindex 2020. december
- 27 Kipukkad 2021-ben az ingatlanpiaci lufi: megéri még várni a vásárlással?
- 28 Az Otthon-felújítási program megmozgatta a lakosság fantáziáját – GKI
- 29 Mi lesz a lakásárakkal 2021-ben
- 30 Lakásárak, hitelek, megtakarítások, erre számíthatunk 2021\_ben
- 31 Változik az értékbecslés, jönnek az olcsóbb és gyorsabb lakáshitelek -2021.02.03.
- 32 Csak átmeneti a lakásárak kis csökkenése, jön a drágulás 2021 február
- 33 Együtt az összes vélemény a hazai lakásárakról - Mi várható a következő években?

## 06. PIACI ÁRAK

- 01 Térképen az országos lakásárak! Hol érdemes most vásárolni 2019. január
- 02 Lakásfelújítás négyzetméter árakkal, ennyi az annyi. 2019. január
- 03 Lakásár prognózis 2019 – Takarékcsoport
- 04 OTP Termőföld Értéktérkép 2019. június
- 05 OTP Lakóingatlan Értéktérkép 2019/1
- 06 Lakáspiaci árak lakásárindex 2019. I. negyedév-KSH
- 07 Vajon hol és milyen lakások drágultak legnagyobb mértékben Budapesten?
- 08 Egy négyzetméter telek ára elérheti az ugyanekkora lakás árát 2019. október
- 09 Lakáspiaci árak lakásárindex 2019. II. negyedév – KSH 2019. október
- 10 Lakóingatlan Értéktérkép 2019/2-OTP
- 11 Lakásárindex 2019. III. negyedév - KSH
- 12 Lakóingatlan Értéktérkép 2020/1 – OTP
- 13 Termőföld Értéktérkép 2020. – OTP
- 14 Ennyit estek a Dél-alföldi településeken az ingatlanárak! 2020. július
- 15 A befektetők kirtanak az ingatlanárak mellett 2020.12.15.
- 16 Csökkent a lakások ára, a saját célra vásárló vevők uralják a piacot 2020 december
- 17 Lakásárindex 2020.III. negyedé – KSH
- 18 Lakóingatlan Értéktérkép 2020/2 OTP

## 07. IRATMINTÁK

### 07.01 Iratminták

- 01 Új Adatkezelési Szabályzat (GDPR) mellékletekkel/MINTA-2018
- 02 Adó- és érték bizonyítvány
- 03 Adó- és érték bizonyítvány igénylő lap
- 04 Kérelem adó- és érték bizonyítvány kiállításához
- 05 Társasház alapító okirat
- 06 Társasház házirend - minta
- 07 Követelés engedményezése
- 08 Földhasználati jog átengedése
- 09 Ingatlan törzs-adatlap
- 10 Önéletrajz minta - 1.
- 11 Önéletrajz minta - 2.

### 07.02 Bianco iratok, űrlapok

- 01 Megtekintési nyilatkozat
- 02 Egyszeri megtekintési nyilatkozat
- 03 Értékbecslési felvétel adatlap
- 04 Értékelés ellenőrzőlap
- 05 Rövid becslési lap
- 06 Értékesítési ajánlati lap
- 07 Állapotfelmérő adatlap
- 08 Helyszíni adatrögzítő lap
- 09 Ingatlan értékesítéshez űrlap
- 10 Ügykezelői megbízás minta

### 07.03 Adásvételi szerződés

- 01 Haszonélvezeti jog alapítása
- 02 Opció szerződés
- 03 Épülő ingatlanra

- 04 Előszerződés
- 05 Haszonélvezettel terhelt
- 06 Árverési
- 07 Cég és ingatlan
- 08 Terhelt ingatlan
- 09 Kiskorú és haszonélvező vevőkkel
- 10 Irodaház
- 11 Közvetítő vevővel
- 12 Adásvételi szerződés foglalóval
- 13 Új építésű társasházi lakás, tulajdonjog fenntartással
- 14 Visszavásárlási jog kikötése
- 15 Elővásárlási jogról való lemondás
- 16 Csereszerződés értékkülönbözettel
- 17 Adásvételi szerződés tulajdonjog fenntartással

#### **07.04 Bérleti szerződés**

- 01 Szerződés kaucióval
- 02 Családi ház
- 03 Lakásbérleti szerződés
- 04 Önálló iroda
- 05 Irodaházban
- 06 Üzlet
- 07 Nem lakás célú helyiség
- 08 Vállalkozási célra
- 09 Bérleti szerződés (vállalkozás)

#### **07.05 Megbízási szerződések**

- 01 Megbízási szerződés minta
- 02 Megbízási szerződés minta 2.
- 03 Nem kizárólagos eladásra, bérbeadásra
- 04 Megbízás bérbeadásra
- 05 Megbízás bérbeadásra 2.
- 06 Megbízási eladásra (sablon)
- 07 Felkutatási megbízás
- 08 Megbízási keretszerződés
- 09 Általános megbízási szerződési feltételek
- 10 Közvetítői megbízási minta
- 11 Megbízás közvetítésre, bérbeadásra
- 12 Megbízási szerződés felmondása
- 13 Kizárólagos megbízási szerződés
- 14 Értékbecslési megbízás

#### **07.06 Egyéb szerződések**

- 01 Vállalkozói szerződés
- 02 Vételi jogot biztosító szerződés
- 03 Ingatlan birtokbaadása
- 04 Szívességi lakáshasználat
- 05 Társasházi SZMSZ
- 06 Építési szerződés
- 07 Opció szerződés
- 08 Építőközösség alakítása
- 09 Termőföld használati jogának ingyenes átengedése

### **08. INGATLAN ÜGYEK A SAJTÓBAN**

- 01 A hatóságok között pattog a labda, közben zavartalanul dolgoznak az ingatlanos csalók 2018 december
- 02 Újra divat lett a Balaton-1500 új ház kapott engedélyt tavaly 2019. január
- 03 Ki nyer az új földforgalmi törvénnyel 2019. január
- 04 Öt tévhit az ingatlanpiac jövőjéről
- 05 Félelmetes, hogy milyen sokba kerül felépíteni egy házat. 2019. január
- 06 Jön a nagy lakáspiaci fordulat Magyarországon
- 07 Robbanás az ingatlanpiacon: 112 százalékkal nőtt a kiadó lakások iránti érdeklődés
- 08 Jön a nagy lakáspiaci fordulat Magyarországon?
- 09 Új kedvence van a magyaroknak-hol pörgött fel durván az ingatlanpiac?
- 10 Öt éve még senki nem hallott róla, most felfogatja az egész ingatlanpiacot
- 11 Ennyit drágultak az új lakások a 2016-os CSOK óta
- 12 Ez vár ránk a következő években a lakáspiacon
- 13 Dupla annyit ér egy panellakás, mint korábban

- 14 Tovább drágulnak a lakások Budapesten-2019 május
- 15 Őrült árak a belvárosban
- 16 Nagy a szakadék az országos és a fővárosi lakáspiac között
- 17 Ennyiért kelnek ma el a lakások Magyarországon-2019. július
- 18 Ezek a trükkök a babaváró kölcsönnél
- 19 Elutasították a babaváró kérelmét? Mutatjuk mit tehet
- 20 Magyarország nagyon kilóg a sorból, ami a lakások drágulását illeti
- 21 Véget ért az aranykor az ingatlanpiacon
- 22 Lakáspiaci fordulat – kezdődik a kínálati boom
- 23 Satufék jön az újlakások piacán Magyarországon-2019. december
- 24 Ez vár ránk idén a hazai lakáspiacon-2020.
- 25 Jön a zöld fordulat az ingatlanpiacon
- 26 Megfordult az ingatlanpiac, sokan fognak csalódni 2020.01.16
- 27 Bekövetkezett: tényleg eljött a lakáspiaci fordulat 2020.01.26
- 28 Brutális visszaesés a lakáspiacon
- 29 Új időszakot hozott a hazai lakáspiacon a koronavírus terjedése
- 30 Az ingatlanpiacot sem fogja kímélni a koronavírus
- 31 Meglódult a vidéki ingatlanpiac – 2020 május
- 32 Mit hagyott maga mögött a koronavírus az ingatlanpiacon?
- 33 Az ingatlanosokon csapódik majd a vírus ostora? 2020. június
- 34 Vége az ingatlanközvetítőknak? 5 év múlva kihalhat a szakma
- 35 Mi lesz az ingatlan értékbecslőkkel? Kinyírja őket a számítógép
- 36 Albérletpiac: van, ahol már visszatértek az árak az év eleji szintre
- 37 Nyáron valamelyest helyrejött az ingatlanpiac a tavaszi zuhanást követően
- 38 Ötéves mélyponton a budapesti albérletárak 2021. január
- 39 Új idők kezdődnek az albérletpiacon
- 40 Végre kiderült mi lesz az OKJ után 2021 január

## **09. LEÍRÁSOK, FOGALMAK**

- 01 Ingatlanszakmai fogalmak magyarázata
- 02 Az ingatlan fogalma
- 03 Földdel kapcsolatos definíciók
- 04 Lakással kapcsolatos fogalmak
- 05 Termőföld értékelés fogalmi
- 06 Vályog, mint építőanyag
- 07 Építőmesteri kasszótár

## **10. JEGYZÉKEK**

- 01 Építményjegyzék
- 02 Építményjegyzék fordítókulcs
- 03 TEÁOR 2015
- 04 TEÁOR módszertani útmutató
- 05 Önálló Vállalkozói Tevékenységi Jegyzék-2019.
- 06 Magyarországi járási hivatalok elérhetőségei-2020.
- 07 Magyarországi Járás térkép
- 08 Járás térkép megyékre bontva
- 09 Kormányhivatalok jegyzéke-2020.
- 10 Földhivatalok jegyzéke-2020.

## **11. Publikációk, tanulmányok**

01. AGROTAX® IRÁNYTÚ 2019.  
Statisztikai kiadvány a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek piacáról

## **12. Egyéb**

### **01 Műfüves sportpálya műszaki tartalma és ára**

- 01.01. Építendő pályák árainak és opcionális tételeinek ismertetése
- 01.02. Műszaki leírás 22x42 m műfüves futballpályához
- 01.03. Műszaki leírás 44x64 méteres műfüves felpályához

### **02 Jogi és ingatlan angol szótár**

# HOGY IS VOLT?

## ARCHIVUM 2000-2018

### Értékbecslések

#### 01. Családi ház

- 01 Családi ház üzlettel, műhellyel
- 02 Családi ház
- 03 Szolgálati lakás orvosi rendelővel
- 04 Belvárosi családi ház
- 05 Sorház minta
- 06 Házértékelés összehasonlító adatokkal
- 07 Ikerház összehasonlító adatokkal
- 08 Családi ház hozamszámítással
- 09 Szakdolgozat minta
- 10 Elbontandó családi ház
- 11 Vidéki családi ház tulajdonközösség megszüntetéséhez
- 12 Új családi ház
- 13 Családi ház Gyámhatósági eljáráshoz
- 14 Kertvárosi családi ház

#### 02. Társasházi lakás

- 01 Hagyományos téglalapítású társasházi lakás
- 02 Panel társasházi lakás
- 03 Önkormányzati lakás
- 04 Értékelő adatok táblázatai
- 05 Minta szakdolgozathoz
- 06 Hitelbiztosítéki minta
- 07 Társasházi lakás hozamszámítással

#### 03. Tanya, üdülő

- 01 Lovas-tanya
- 02 Hotel-üdülő
- 03 Üdülőház
- 04 Vadászház
- 05 Külterületi lakóingatlan
- 06 Lakótanya
- 07 Tanya szántóval, szőlővel

#### 04. Földterület, telek

- 01 Ipari telek maradványértékkel
- 02 Agyagbánya
- 03 Fejleszhető termőföld értékelése
- 04 Iparterület
- 05 Termőföld értékelése (szakdolgozat)
- 06 Szőlő értékelése
- 07 Fejlesztési terület
- 08 Termőföld értékelés NFA
- 09 Telek értékcsökkenés
- 10 Fejlesztési terület értékelése
- 11 Fejlesztési terület, volt bútorgyár
- 12 Erdőértékelés minta
- 13 Gyümölcsös értékelés összehasonlító adatokkal
- 14 Utak értékelése önkormányzat részére
- 15 Külterületi földút értékbecslése vételhez
- 16 Egyszerűsített termőföld értékelés összehasonlító adatokkal
- 17 Erdő értékelés összehasonlító adatokkal

#### 05 Üzem, telephely

- 01 Bőrüzem
- 02 Festéküzem
- 03 Építőipari vállalat
- 04 Hozadékkelvű értékszámítás üzem
- 05 Nehézipari üzem
- 06 Raktárcsarnok minta
- 07 Ásványvíz üzem kutakkal/hozamszámítással
- 08 Szerelőcsarnok
- 09 Húsfeldolgozó üzem lakóépülettel
- 10 Telephely-üzem

- 11 Építőelemgyártó üzem
- 12 Ipartelep értékelés
- 13 Nyomda értékelés aktualizálása hozamszámítással

#### **06 Benzinkút**

- 01 Töltőállomás
- 02 Tsz kút
- 03 Üzemanyag telep

#### **07. Mezőgazdasági létesítmények**

- 01 Kertészet
- 02 Marhatelep
- 03 TSZ major
- 04 Gabonataroló
- 05 Külterületi sertéstelep hitelfedezet
- 06 Baromfi telep
- 07 Lovarda egyszerűsített értébecslése

#### **08. Vállalkozás**

- 01 Savanyító üzem
- 02 Szörpüzem
- 03 Kozmetika
- 04 Baromfi feldolgozó üzem
- 05 Hévízkútra épülő vállalkozás
- 06 Utazási iroda és telep
- 09 Patika
- 10 Kereskedelmi ingatlan bankhitelhez

#### **09. Iroda, üzlethelyiség**

- 01 Irodaház
- 02 Bevásárlóközpont
- 03 Élelmiszer áruház
- 04 Kis ABC üzlet
- 05 Diszkontáruház
- 06 Kocsma és büfé
- 07 Étterem
- 08 Büfé egyszerűsített értébecslése
- 09 Félkész üzletház hozamszámítással, összehasonlító adatokkal
- 10 Használaton kívüli irodaház, hozam és összehasonlítás
- 11 Iroda üzletházban hozamszámítással
- 12 Lakásból kialakított iroda piaci összehasonlítással és hozamszámítással
- 13 Panzió és étterem, hozamszámítással és összehasonlító adatokkal
- 14 Üzlethelyiség értékelése bankhitelhez

#### **10. Garázs**

- 01 Gépkocsi-tároló
- 02 Panel társasházi garázs

#### **11. Szakértői eljárások**

- 01 Családi ház szakértése
- 02 Vendéglátó bérlemény
- 03 Vízkár (totál kár) számítása
- 04 Lakás piaci értéke
- 05 Minta hibás teljesítési perhez
- 06 Bányatelep igazságügyi szakértés
- 07 Kisajátítás utáni szakértői vélemény
- 08 Vagyonközösség megszüntetése
- 09 Ásványvíz üzem érték megállapítás

#### **Ingatlan árak**

- 01 Lefelé tartanak a budapesti ingatlanárak 2006.
- 02 A legdrágább és legolcsóbb lista 2007.
- 03 Budapesti piac 2008.
- 04 Ingatlanpiac 2008.03.
- 05 Családi ház rész költségek elemei 2008.
- 06 Mennyi egy négyzetméter vidéki városokban 2008.
- 07 Országos árak összehasonlításához 2009.
- 08 Megmozdult a földpiac Magyarországon 2010.
- 09 Ingatlanárak a legnagyobb mértékben a Balaton parton estek
- 10 Mekkora volt a lakásár-esés az elmúlt években



- 11 Ingatlanárak megyékre bontva 2010.
- 12 Ingatlan értéktérkép 2011. OTP
- 13 Termőföld értéktérkép 2011. OTP
- 14 Lakásár index 2011. FHB
- 15 Lakóingatlan értéktérkép 2012/1 - OTP
- 16 Termőföld értéktérkép 2012. OTP
- 17 Lakóingatlan értéktérkép 2012/2 - OTP
- 18 Termőföldindex 2012. FHB
- 19 Lakáspiari árindex 2012. IV. negyedév -KSH
- 20 Lakóingatlan értéktérkép 2013/1 - OTP
- 21 Lakásárindex 2013. I–II negyedév - KSH
- 22 Termőföld értéktérkép 2013. - OTP
- 23 Lakóingatlan és telek értéktérkép 2013/2 - OTP
- 24 Termőföldindex 2013 - FHB
- 25 Lakásárindex 2013 – KSH
- 26 Lakóingatlan értéktérkép \_2015\_1\_OTP
- 27 Termőföld értéktérkép 2015-OTP
- 28 Lakáspiari árak lakásárindex 2015 I. negyedév-KSH
- 29 Lakásárindex 2015 I. negyedév - FHB
- 30 Lakáspiari árak 2015. II. negyedév-KSH
- 31 Lakásárindex 2015. II. negyedév-FHB
- 32 Termőföldindex 2015-FHB
- 33 Lakóingatlan értéktérkép 2015/2-OTP
- 34 Lakáspiari árak 2015. III. negyedév 2016.01.29 - KSH
- 35 Lakáspiari árindex 2011-2015 KSH/2016 január
- 36 Lakásárindex 2015. III. negyedév. FHB/ 2016 február
- 37 Lakásárindex 2015. IV. negyedév FHB/2016. május
- 38 Lakóingatlan értéktérkép 2016-1 OTP
- 39 Termőföld értéktérkép OTP-2016
- 40 Lakáspiari árak lakásárindex 2016. I. negyedév-KSH
- 41 Lakásárindex 2016. I. negyedév FHB-2016. szeptember
- 42 Lakóingatlan értéktérkép 2016/2 OTP
- 43 Budapesti lakás átlagárak kerületi bontásban 2017. március
- 44 Termőföld értéktérkép OTP-2017
- 45 Lakóingatlan értéktérkép 2017/1-OTP
- 46 FHB Lakásárindex 2017/1
- 47 Lakáspiari árak 2017. II negyedév KSH-2017. október
- 48 FHB Lakásárindex 2017. II. negyedév 2017. december
- 49 Lakóingatlan értéktérkép OTP 2017. december
- 50 FHB Lakásárindex 2017. III. negyedév
- 51 Lakásárindex 2017. IV. negyedév-KSH
- 52 Lakásár prognózis 2018 – FHB
- 53 Lakóingatlan Értéktérkép – OTP 2018/1
- 54 Lakásárindex 2018. I. negyedév – KSH
- 55 Termőföld értéktérkép 2018/2 OTP
- 56 Lakáspiari árak lakásárindex 2018. II. negyedév – KSH
- 57 Lakóingatlan Értéktérkép OTP 2018/2
- 58 Termőföldindex 2018 - TAKARÉK Csoport

### **Ingatlanügyek a sajtóban**

- 01 Közvetítőknél ritka a fix bér
- 02 Lakásmaffia
- 03 Indul a lavina az ingatlanpiacon 2006.
- 04 Ingatlanügynökök kulisszatitkai
- 05 A válság hatása az ingatlanpiacra 2008.
- 06 Termőföld alapú hitelezés
- 07 Ingatlanbefektetési tippek 2009
- 08 Ennyibe kerül egy családi ház közel a fővároshoz 2012.
- 09 Meglepő lakásár-fordulat 2012. május
- 10 Ingyen felújítják a társasházakat 2012.
- 11 Újabb történelmi mélyponton a lakásárak 2012.
- 12 Penésszel él az ember
- 13 Sokat tisztult a hazai ingatlanszakma
- 14 Fellendülhet a hazai földpiac forgalma az elkövetkező két évben

- 15 Termőföldet venne? Ilyen árakra számíthat 2013.
- 16 Hamarosan már csak ilyen házat építhetünk
- 17 Forradalmi változások jönnek a lakásvásárlásban 2014. március 15-én
- 18 Az ingatlan értékbecslő megóvhat minket a rossz döntéstől
- 19 Már emelkednek az ingatlanárak 2014 október
- 20 Rég volt ilyen jó év az ingatlanpiacon 2014. december
- 21 Eltűntek a fiatalok az ingatlanpiacról 2015. február
- 22 Még az ingatlanosokat is meglepte az árrobbanás 2015. április
- 23 Több évig tarthat a drágulás 2015. április
- 24 Budapesten beindulhatnak az építkezések 2015. május
- 25 Nagyot drágult a magyar termőföld\_ 2015\_június
- 26 Zuhanás előtti állapotban a magyar építőipar\_ 2015\_szeptember
- 27 A válság óta nem volt ilyen az ingatlanpiacon 2016.
- 28 Milliókkal lehetnek olcsóbbak a lakások
- 29 Kipukkad az albérletlufi4 Kifulladásban a horror-árak
- 30 Mire figyeljünk, ha ingatlanközvetítővel szerződünk
- 31 Fordulópont az ingatlanpiacon 2016. augusztus
- 32 Trükkös csalások az albérletpiacon 2016. szeptember
- 33 Óriási robbanás jöhet a lakáspiacon 2016.november
- 34 Lakásépítés-Futószalagon adják ki az engedélyeket 2017.január
- 35 Jégakkut csinál a falból az új magyar vakolat
- 36 Nagyon pörög az ipari ingatlanbérlet 2017.01.18.
- 37 Eltörlik az építési engedélyt a magánházaknál
- 38 Új korszak jön a budapesti lakáspiacon 2017.03.
- 39 A lakáskiadás buktatói
- 40 Hét dolog, amivel érdemes tisztában lennünk, mielőtt kiadnánk a lakásunkat
- 41 Hozzányúlnak a lakásvásárlás illetékkedvezményéhez
- 42 Családi házad van? Pályázat nélkül osztják korszerűsítésre az ingyenpénzt 2017. december
- 43 Ki az az elvetemült, aki ebben a helyzetben lakást akar venni
- 44 Félelmetes árak az ingatlanpiacon 2018. január
- 45 Lakást vásárolna-Pénzt kérhet rá a munkahelyétől 2018. január
- 46 Forradalom az ingatlanpiacon, milliárdokat lehet spórolni a legújabb technológiával
- 47 Látványosan lassul a budapesti lakásár emelkedés 2018. június
- 48 Tíz dolog, ami felforgatja a lakáspiacot
- 49 Felforgatja a lakáspiacot a kedvezményes áfa eltörlése
- 50 Durva másfél év jön a magyar ingatlanpiacon, jönnek a külföldiek is 2018. július
- 51 Örület mit művelt a magyar lakáspiac
- 52 Teljesen eltűnhetnek a magyar piacról az ingatlanközvetítők
- 53 Megszűnt a zártkertek átminősítése 2018. október
- 54 Ingatlanlufi Budapesten
- 55 A panellakásokat lehet a leggyorsabban eladni 2018. december
- 56 Ez vár ránk a következő években a lakáspiacon

### **Jogi témák**

- 01 Szolgáltatások jegyzéke 2012.
- 02 Ingatlan eladás után fizetendő adó 2013.
- 03 Változik a családi otthonkedvezmény 2015 július elsejétől
- 04 Hogyan adózzunk ingatlaneladás után 2015.
- 05 Változnak a szabályok. Így kell lakást építeni2015.
- 06 Ingatlan bérbeadásának szabályai 2015.
- 07 Új rendelet mely lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását
- 08 A földhivatali eljárás szabályai
- 09 Ráépítéssel való tulajdonszerzés
- 10 Kiskorúak vagyoni érdekvédelme
- 11 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek
- 12 Jelentősen változtak az özvegyi jog szabályai
- 13 A csőd eljárás definíciói
- 14 A házastársak közös tulajdonszerzése
- 15 Ingatlan illeték 2016.
- 16 Adóváltozások 2016.
- 17 Hogyan kell adózni az ingatlan eladás után 2016
- 18 Így változott 2016-tól az élettársak támogatása
- 19 Szabadulna a közös tulajdontól? Így lehet 2015
- 20 Öröklési jog az Új Ptk-ban 2016.

- 21 ÁFA törvény változásai 2017.
- 22 SZJA változások 2017.
- 23 Ingatlan bérbeadás adózása 2017.
- 24 Hogyan kell adót fizetni az albérlés után 2017.
- 25 Ingatlan illeték 2017.
- 26 Adótörvény változások 2017.
- 27 Így rendezhetik a tulajdonostársak az ingatlan használatát 2017.
- 28 Legfontosabb adózást érintő változások 2018.
- 29 Van amikor nem jár vissza a kaució
- 30 Társasházak adózásának alapvető szabályai 2018.
- 31 Adótörvény változások összefoglalása 2018.
- 32 Az ingatlan-nyilvántartási eljárás okiratai
- 33 Lakásvásárlói kiskaté
- 34 Energetikai audit
- 35 A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei
- 36 Hasznos alapterület számítása
- 37 A szolgalmi jogokról általában
- 38 Elővásárlási jog - mi van, ha nem adják meg
- 39 Beruházás bérelt ingatlanon – levonható-e az áfa?
- 40 Tizenöt év után másé lehet az ingatlanod 2018. március
- 41 Lakásvásárlás illetéke 2018. változás az illetéktörvényben
- 42 Változások az ingatlanjogban 2018. április
- 43 CSOK változások 2018.
- 44 Társasházkezelők - új világ jön 2019-től
- 45 Milyen különleges esetekben vehető igénybe más ingatlan
- 46 Erre a csalásra sokan felülhetnek, milliókat bukhatnak a naiv lakásvásárlók 2018.
- 47 Öröklési illeték 2019.

### **Műszaki leírások, elemzések**

- 01 Rétegrendek
- 02 Családi ház műszaki leírása
- 03 Kis társasház műszaki tartalma
- 04 Lakás műszaki tartalma
- 05 Lakóház elemzés ürügyén
- 06 Új ház műszaki tartalma
- 07 Új házak műszaki elemzése

### **Témák, elemzések**

- 01 Telekpiaci körkép 2004.
- 02 Hiába jó minőségű a magyar föld 2007.
- 03 Kevesebb új lakás épül 2008.
- 04 Ingatlantörténelem 2008.
- 05 Szárguldó házépítési költségek 2008.
- 06 Földcsere szigorítások 2008
- 07 Magyarországi telekárak 1999-2011
- 08 GKI-előrejelzés 2011-re
- 09 Amit földüggyekben tudni kell
- 10 Otthonunk energia ügyei
- 11 Épületek élettartama
- 12 GKI-2011ben gyorsul a növekedés
- 13 Az ingatlanpiac helyzete és kilátásai 2011.április
- 14 GKI előrejelzése 2011-2012
- 15 Továbbra sem talál magára az ingatlanpiac 2012.01
- 16 Enyhe javulás a lakáspiacon 2012. április
- 17 Meglepető lakásár fordulat 2012.04
- 18 Elmozdult a mélypontról a lakásvásárlási szándék 2012.07
- 19 A GKI Gazdaságkutató Zrt. előrejelzése 2012.07.25
- 20 A magyarországi üzleti ingatlanszektor kilátásai 2013-ig
- 21 GKI előrejelzések, és tények
- 22 Közvetítés értékbecslés kapcsolata
- 23 Haszonbérlet, lépésről lépésre
- 24 GKI elemzés Ingatlanpiaci kilátások 2013. október
- 25 GKI előrejelzés 2014-re
- 26 Segédlet az építési e-naplóhoz
- 27 Merre az előre az ingatlanpiacon GKI-2014

- 28 Jelentősen javuló kilátások az ingatlanpiacon - GKI 2014. április
- 29 Kicsattanó optimizmus a lakások és irodák piacán - GKI 2014. november
- 30 GKI előrejelzése 2015-re
- 31 Mit hozhat az áfacsökkenés a lakáspiacra
- 32 Magyar világszenzáció az üvegbeton
- 33 Passzívház
- 34 Beindult a magyar lakáspiac 2015. január
- 35 Natura 2000\_Általános tudnivalók
- 36 GKI előrejelzése 2015-2016-ra
- 37 Földhasznosítási tudástár
- 38 Mi lesz az ingatlanárakkal? Megjött az új GKI elemzés 2015. november
- 39 Mi lesz a lakáspiaccal 2016-ban
- 40 A lakáspolitikai intézkedések lehetséges hatásai GKI – 2016.01.18
- 41 Kilencéves csúcson az ingatlanindex. 2016 januári GKI felmérés
- 42 Nagy horderejű változások a CSOK-ban
- 43 Fővárosi és magyarországi ingatlanpiaci indexeinek értéke 2018 január-GKI
- 44 Elárulták a szakértők melyik a legjobb ingatlanbefektetés 2018. április
- 45 Ingatlanpiaci kilátások 2018. május
- 46 A lakás és a telekpiac is kedvezőbbek lettek a kilátások - GKI május
- 47 Ki mondja meg hogy mennyit ér a házad
- 48 Fontos ajánlás az MNB-től ami megváltoztatja az ingatlanszakmát
- 49 Lakásépítések építési engedélyek 2018. I. negyedév - KSH
- 50 Új játékszabályok jöhetnek az ingatlanpiacon
- 51 Eufória a lakáspiacra, a kereslet és az árak is tovább emelkedhetnek - GKI
- 52 Hogyan alakul az ingatlanpiac 2018-ban
- 53 Az ingatlanpiaci fellendülés várhatóan töretlen marad GKI – 2018. október
- 53 Lakásépítések, építési engedélyek 2016. május
- 54 Ez vár a lakáspiacra - friss elemzés érkezett 2018. november
- 55 Lakáspiaci-jelentés 2018. november - MNB
- 56 Az ingatlanpiaci fellendülés várhatóan töretlen marad – GKI 2018. október
- 57 Marad az örület az ingatlanpiacon 2018. november
- 58 Három bő esztendőzt zártunk az ingatlanpiacon
- 59 Árszakadék várható 2018-ban az ingatlanpiacon
- 60 Egymilliós négyzetméterárak a belvárosban.
- 61 Megfizethetetlen lakásárak - mégis pörög az ingatlanpiac 2018. december

#### **Publikációk, tanulmányok**

- 01 A termőföld minősítése és értékelési módszereinek jogi szabályozása
- 02 Az erdővagyon számbavételének helyzete
- 03 A termőföld, mint hitelbiztosítéki érték
- 04 A termőföldpiac változása az EU tagság óta
- 05 Igazságügyi szakértői tevékenységnek megfelelősségi kérdések
- 06 Energetikai szabályozás
- 07 Mezőgazdasági utak értékelése
- 08 Műemléki ingatlanok értékelése
- 09 Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere/Mizseiné dr. Nyiri Judit
- 10 A legfontosabb és legújabb nemzetközi értékelési szabványok
- 11 Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek/Mizseiné dr. Nyiri Judit
- 12 Autószerelő műhely környezeti hatásainak felmérése
- 13 A földértékelés jelenlegi helyzete 2010.

#### **Építési költségek 2016-17**

- 01 Szolgáltatási díjtáblázatok
  - 01.01 Mérnöki díjszabás-óradíjak
  - 01.02 Szolgáltatások díjszámítási táblázatai-2016
  - 01.03 Óradíjas tervezési szolgáltatások 2017
  - 01.04 Mérnöki díjszabás 2017.18
- 02 Fajlagos nettó építési költségek néhány épülettípusra
- 03 Családi ház építés-négyzetméter ár 2017-ben
- 04 Házépítés költségei 2017-2018